

I
- - -
U
- - -
A
- - -
V

Università Iuav di Venezia

determinazione del dirigente dell'area tecnica

**Acquisizione di lavori di categoria OS7 presso varie sedi per dipinture
codice CPV 45442100-8 - CIG B107C7EDE1
AT/cp**

il dirigente dell'area tecnica

visto il decreto legislativo 30 marzo 2001 numero 165 e s.m.i;
vista la legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;
visto il decreto ministeriale 23 giugno 2022 numero 256;
visto il decreto legislativo 31 marzo 2023 numero 36, nel seguito "Codice"
visto lo statuto dell'Università Iuav di Venezia;
visto il regolamento di ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato con decreto rettorale 9 ottobre 2019 numero 493;
visto il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
vista il bilancio unico di ateneo di previsione autorizzatorio 2024 e triennale 2024-2026;
rilevata l'esigenza di acquisire la sola esecuzione di lavori in seguito descritti:

- Categoria di lavori OS 7
- Tipologia di intervento: Lavori di finitura
- Descrizione sommaria dei lavori: Lavori di dipintura varie sedi
- Importo presunto dei lavori: 53.898,81 € oltre 1.649,86 € per oneri di attuazione di piani di sicurezza oltre Iva di Legge;
- Finalità di pubblico interesse che con l'esecuzione dei lavori si intende perseguire: miglioramento della qualità delle risorse immobiliari utilizzate dall'Ateneo per i propri scopi istituzionali

richiamato l'articolo 17, comma 2, del Codice il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

individuati i seguenti requisiti di carattere generale in capo all'affidatario: assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 del Codice; iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato codice Ateco 43.34 ed i seguenti requisiti di capacità tecnico-economica: fatturato medio dell'ultimo triennio almeno pari al doppio dell'importo dell'affidamento;

richiamato l'articolo 37 del Codice in base al quale per l'importo del presente affidamento non è previsto l'inserimento nel piano triennale dell'opere pubbliche;

rilevato preliminarmente, come le prestazioni dedotte nel presente affidamento non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Codice, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

richiamato l'art. 50 del Codice, che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso, dispone che le stazioni appaltanti possano procedere per affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

richiamato l'Allegato I.1 al Codice che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

considerato ai sensi dell'art. 58 del Codice, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività

amministrativa in contrasto con il rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice;

richiamato che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Codice;

dato atto, ai sensi di quanto sopra richiamato, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto di affidamento di lavori le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Oggetto del contratto: sola esecuzione di lavori di categoria OG 2
- Tipologia di intervento: manutenzione straordinaria (prevalente), manut. ordinaria
- Descrizione sommaria dei lavori: completamento degli adeguamenti necessari alla rifunzionalizzazione e messa a norma dell'ex Asilo di Santa Teresa per uso quale sede di studioli dei docenti
- Importo presunto del contratto: 53.898,81 € oltre 1.649,86 € per oneri di attuazione di piani di sicurezza oltre Iva di Legge;
- Finalità di pubblico interesse che con l'esecuzione dei lavori si intende perseguire: miglioramento della qualità delle risorse immobiliari utilizzate dall'Ateneo per i propri scopi istituzionali
- Forma del contratto: trattandosi di negoziazione condotta per mezzo di piattaforma elettronica uBuy il contratto assume la forma del documento di stipula generato dalla piattaforma di negoziazione;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del Codice a soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali
- Clausole ritenute essenziali: tempo di ultimazione dei lavori: 60 giorni solari consecutivi successivi alla data di consegna; penale giornaliera in caso di ritardo: 300 euro; prezzo a corpo; pagamenti: acconto 50% e saldo ad ultimazione previa certificazione/attestazione di regolare esecuzione rilasciata dal direttore dei lavori; in caso di impossibilità al rilascio per causa imputabile all'appaltatore, allo stesso sarà intimato il ripristino delle caratteristiche prestazionali di progetto e della regola d'arte entro un termine definito, decorso vanamente il quale la stazione appaltante procederà in danno; l'esecuzione dell'intervento dovrà svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al decreto ministeriale 23 giugno 2022 numero 256 adottati nell'ambito del piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione; tracciabilità dei flussi finanziari; accettazione del protocollo di legalità e del codice di comportamento

dato atto ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del Codice, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: uno dei contratti applicabili al settore edile;

valutato che che il costo della manodopera corrispondente ad una percentuale di incidenza del 62 % risulta congruo;

dato atto che si è provveduto alla comunicazione alla piattaforma nazionale contratti per il tramite della piattaforma di negoziazione e che è stato acquisito il relativo CIG;

dato atto che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del Codice, con riferimento al presente affidamento non vengono richieste le garanzie provvisorie;

ritenuto, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del Codice, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione, in considerazione del ridotto valore economico del contratto e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

vista l'offerta presentata dall'operatore economico nell'ambito della negoziazione G00016 condotta per il tramite della piattaforma di negoziazione uBuy;

valutata la congruità e la convenienza economica dell'offerta di cui sopra con riferimento al perseguimento degli obiettivi progettuali in quanto formulata con ulteriore ribasso rispetto alla valutazione economica prodotta dalla Stazione Appaltante sulla base dei prezzi del prezzario 2018 della Soprintendenza SABAP di Venezia;

verificato il rispetto del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice;

dato atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

dato atto che è stata verificata l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 del Codice attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 Codice;

ritenuto per quanto sopra di affidare all'operatore economico Idea Restauro di Marchiori Stefano Via Mazzini 45/5 Mira C.F. MRCSFN66E02F241D e Partita Iva 03148850278 i lavori sopra individuati come nel dettaglio descritti nell'allegata offerta economica per un importo di 53.898,81 € oltre 1.649,86 € per oneri di attuazione di piani di sicurezza oltre Iva di Legge in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico appare idoneo all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

accertata la copertura finanziaria del contratto con i fondi del budget corrente area tecnica;

dato atto che il sottoscritto, in ordine all'adozione della presente decisione di contrarre, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

valutate le competenze dei dipendenti della Stazione Appaltante oltre nominati per l'assunzione di incarichi nel presente affidamento;

valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa;

determina

articolo unico

giuste le premesse di cui sopra, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

di adottare ai sensi dell'articolo 17 comma 1 del Codice la decisione di contrarre con l'operatore economico Idea Restauro di Marchiori Stefano Via Mazzini 45/5 Mira C.F. MRCSFN66E02F241D e Partita Iva 03148850278 per l'esecuzione dei lavori sopra individuati come nel dettaglio descritti nell'allegata offerta economica per un importo di 53.898,81 € oltre 1.649,86 € per oneri di attuazione di piani di sicurezza oltre Iva di Legge;

di stipulare ai sensi dell'art. 18 comma 1 secondo periodo del Codice mediante il documento di stipula generato dalla piattaforma di negoziazione;

di individuare, in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Codice, il responsabile di procedimento per la fase di esecuzione il gem. Mauro Maiotti;

di demandare al sunnominato responsabile del procedimento, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione; inclusi gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Codice, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Codice.

Il dirigente
Ing. Ciro Palermo