

Interventi impiantistici e manutentivi presso Palazzo Tron, Venezia

(Infrastrutturazione funzionale del Centro Superiore C.Scarpa – Ambito Q.001)

CUP F73C22002230001

Lista delle lavorazioni

1. Cantierizzazione

- Allestimento cantiere, incluse protezioni e delimitazioni area.
- Fornitura e installazione di servizi di cantiere (energia elettrica, acqua).
- Approvvigionamento, trasporti a piè d'opera e movimentazione materiali.
- Ripristino delle aree a fine lavoro, ripristino manto superficiale in corrispondenza scavi.
- Pulizia completa delle superfici interne ed esterne interessate dai lavori.
- Rimozione totale dei materiali e attrezzature di cantiere.

A corpo Euro 3.750,00

2. Opere preliminari

- Rilievo tecnico-esecutivo degli impianti esistenti e delle aree di intervento.
- Redazione elaborati as-built e aggiornamento documentazione tecnica.
- Verifica compatibilità impiantistica con vincoli storici-architettonici.

A corpo Euro 1.200,00

3. Impianto elettrico area distributori automatici

- Rimozione e smaltimento dell'impianto elettrico esistente non conforme.
- Fornitura e posa di quadro elettrico a norma CEI 64-8.
- Realizzazione nuove linee di distribuzione e punti presa dedicati, con protezioni differenziali.
- Adeguamento messa a terra e verifica continuità equipotenziale.
- Installazione illuminazione interna conforme a normativa UNI EN 12464.

A corpo Euro 5.375,00

4. Manutenzione ordinaria area distributori (circa 10 mq in pianta)

- Ripristino e tinteggiatura di pareti e soffitti con idropittura traspirante.
- Lucidatura pavimento alla veneziana con trattamenti consolidanti e protettivi.
- Pulizia finale dell'ambiente e smaltimento materiali di risulta.

A corpo Euro 6.700,00

5. Impianto di illuminazione area verde adiacente

- Scavo, fornitura e posa di cavidotti interrati per linee elettriche.
- Installazione di 4 corpi illuminanti a LED con grado di protezione IP65.

- Realizzazione sistema di comando crepuscolare e protezioni in quadro elettrico dedicato.
- Verifica luminotecnica finale e collaudo funzionale.

A corpo Euro 5.340,00

6. Fornitura e posa box esterno per controllo impiantistico

- Preparazione area di basamento del box (scoticatura, compattazione, ghiaione e magrone)
- Fornitura, trasporto e installazione box tecnico in lamiera di acciaio o pvc coibentato, dimensioni in pianta 2 x 2 metri altezza 2,2 metri con porta a doppia anta e tetto piano.
- Predisposizione passaggi cavi, aerazione naturale e chiusura di sicurezza.
- Collegamento al quadro generale e prove di funzionalità.

A corpo Euro 8.150,00

Totale lavorazioni: Euro 30.515,00

Incidenza stimata della manodopera: 27,5%

Oneri di attuazione dei piani di sicurezza predeterminati dalla S.A. Euro 1.250,00 (non soggetti a ribasso)

Importo totale: Euro 31.715

Le lavorazioni includono gli oneri per trasporti, ponteggi, noleggi attrezzature, protezioni su elementi storici e pulizia; escludono gli oneri per attuazione dei piani di sicurezza. Sono inoltre sempre compensati nel prezzo a corpo: Prove di continuità, isolamento, resistenza di terra e verifica differenziali, Redazione dichiarazioni di conformità impianti secondo D.M. 37/08, Consegna documentazione tecnica e manuali d'uso dei componenti installati.