

Data del documento: 9/4/2026

Patti e condizioni (documento di stipula)

Oggetto dell'affidamento: Sola esecuzione dei lavori di finalizzazione del progetto delle misure di prevenzione incendi prodromici alla presentazione della SCIA antincendio Magazzini 6 e 7

CIG BB2B1279B0

Categoria lavori: OG2 - OG11

Categoria di intervento (art. 3 DPR 380/01): Manutenzione Straordinaria

Affidatario: FASS S.R.L. con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO Via DELL' INDUSTRIA n. 28 C.F./Partita IVA 03798250274

Offerta: negoziata per il tramite della piattaforma di approvvigionamento digitale U-BUY, codice gara G00909

Importo contrattuale: euro 123.165,80 inclusi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 6.500,00 oltre Iva di Legge.

Il prezzo è a corpo

Durata dei lavori: 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna

Termine di consegna delle certificazioni di legge: entro il quindicesimo giorno dalla data di ultimazione dei lavori;

Penale giornaliera per il mancato rispetto di uno qualsiasi dei termini di cui sopra: 2 per mille del prezzo aggiudicato. Qualora risultino applicate penali per un importo pari o superiore al 10% dell'importo contrattuale, il contratto si intende risolto per colpa dell'Appaltatore e la Stazione Appaltante procederà all'esecuzione in danno, fatti salvi il risarcimento degli ulteriori danni per ritardi nelle attività istituzionali;

Pagamenti: L'appaltatore rinuncia all'anticipazione contrattuale. Il saldo verrà corrisposto entro il trentesimo giorno dalla data dell'attestazione di regolare esecuzione e comunque successivamente alla consegna delle certificazioni di legge. I pagamenti possono essere sospesi dal RUP in caso si verifichino prestazioni anche parziali non conformi al progetto o alla regola d'arte. In questi casi l'importo stimato delle lavorazioni non conformi al progetto o alla regola d'arte sarà detratto dallo stato di avanzamento e verrà riconosciuto a ripristino della conformità e della regola d'arte, e salva l'esecuzione in danno qualora ne ricorrano le condizioni;

Codice di comportamento: l'Affidatario dichiara di applicare per sé, per i suoi dipendenti ed eventuali subcontraenti il Codice di comportamento dell'Università Iuav di Venezia emanato con decreto rettorale 1° febbraio 2022 numero 52;

Verifiche: i requisiti dichiarati dall'Affidatario si intendono posseduti con l'acquisizione delle dichiarazioni stesse; qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione dell'eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'Affidatario dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Tracciabilità dei flussi finanziari: l'esecuzione dei pagamenti da parte della stazione appaltante, sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010; a tal fine viene acquisita dichiarazione sostitutiva da parte dell'Affidatario allegata al presente documento di stipula;

Criteri ambientali minimi: il presente documento è integrato dalle clausole obbligatorie relative al rispetto dei criteri ambientali minimi in fase di esecuzione di cui

al paragrafo 3.1.1. dell'Allegato al D.N. Ministero Transizione Ecologica del 22 giugno 2022;

Oneri di sicurezza: la stazione appaltante ha predeterminato analiticamente in euro 6.500 gli oneri di sicurezza.

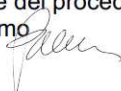
Trattamento dei dati: la stazione appaltante effettua il trattamento dei dati per le sole finalità del contratto di appalto in conformità al regolamento emanato con decreto rettorale 3 dicembre 2021 numero 700; il titolare del trattamento è l'Università Iuav di Venezia, Santa Croce 191 Venezia in persona del Magnifico Rettore; il DPO è il sig. Marco Boeretto, dpo@iuav.it;

RUP: ing. Ciro Palermo

Direttore dei lavori e CSE: arch. Silvia Mander

Garanzia definitiva: non prevista.

Il Responsabile del procedimento
Ing. Ciro Palermo



Per integrale e incondizionata accettazione
L'Operatore economico

FASS s.r.l.
Via Dandolo, 28
30028 S. MICHELE AL TAGLIATONE
Tel. 0431.517481 Fax 0431.1980107
C.F. / P.IVA / R.U. VE 03798250274

-