

determinazione del dirigente

Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e refitting acustico Auditorium sede ex Cotonificio CIG BC8023EEEE CUP F74D25002010005 UBUY G00979

AT/sdpe/mb

il dirigente dell'area tecnica

premesse che l'Università luav di Venezia ha necessità di procedere ai lavori di manutenzione ordinaria e refitting acustico Auditorium presso sede ex Cotonificio, immobile dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

richiamati i riferimenti normativi generali:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 in materia di procedimento amministrativo;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 sull'ordinamento del lavoro nelle amministrazioni pubbliche;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 in materia di edilizia;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni in materia di beni culturali e del paesaggio;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.M. 23 giugno 2022 recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito "Codice"), ed in particolare:
 - l'art. 1, che sancisce il Principio del Risultato, inteso come l'affidamento del contratto e la sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;
 - l'art. 2, che sancisce il Principio della Fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta della pubblica amministrazione;
 - l'art. 50, comma 1, lett. a), che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
 - l'**Allegato II.18** recante disposizioni sui contratti riguardanti i beni culturali;

visti gli atti e i regolamenti interni dell'Università luav di Venezia:

- lo Statuto di Ateneo (D.R. 353/2018);
- il Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità (D.R. 572/2022);
- il vigente PIAO, sezione "Rischi corruttivi e trasparenza";
- il Bilancio Unico di previsione 2026;
- la propria determinazione numero 418/2024 "Applicazione del principio di rotazione per le acquisizioni di lavori mediante affidamento diretto";

considerato che i lavori di cui trattasi, sebbene insistenti su immobile vincolato sono ascrivibili a ordinaria manutenzione in quanto non alterano lo stato fisico del bene, né l'aspetto esteriore, né eventuali elementi decorativi o materiali storici;

dato atto che:

- l'Università luav è Stazione Appaltante qualificata dal 1° luglio 2023 (ex art. 62 del Codice);
- la procedura di cui al presente provvedimento è stata gestita tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "U-BUY" (art. 25 del Codice);

- il Principio di Rotazione (art. 49) è rispettato in quanto si dà atto che il precedente affidamento nella medesima fascia di importo e categoria lavori è avvenuto in favore di altro operatore economico con codice CIG BBFCFD11F5;

considerato che:

- l'intervento riveste carattere di necessità per l'Ateneo al fine di garantire la rifunzionalizzazione e il miglioramento delle prestazioni acustiche dell'Auditorium, consentendone il ripristino dell'uso proficuo, idoneo e sicuro per lo svolgimento delle attività didattiche, accademiche, culturali e sociali dell'Ateneo;
- i lavori sono ascrivibili alla categoria OS7 e associabili al codice CPV 45323000-7;
- l'affidamento è stato oggetto di comunicazione all'ANAC con codice CIG BC8023EEEE;
- le specifiche tecniche di intervento recepiscono i Criteri Ambientali Minimi (CAM Edilizia) di cui al D.M. 23/06/2022, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti di cantiere e alla scelta di materiali eco-compatibili compatibilmente con il vincolo storico-artistico;
- l'operatore economico Unitecnica S.a.s., Cannaregio 2333, Venezia (VE), C.F. 02173570264, P.IVA 02475040271, è stato individuato per le seguenti ragioni: particolare perizia ed esperienza nella realizzazione di interventi analoghi, dimostrando documentata esperienza idonea;
- l'operatore economico ha presentato offerta per un importo di euro 21.371.03, inclusi oneri di sicurezza e oltre Iva di legge, dichiarando i costi aziendali della sicurezza di euro 380,00 e incidenza della manodopera di euro 4.500,00;
- l'offerta di cui sopra è congrua e sostenibile, in quanto per la formulazione dell'offerta sono stati utilizzati i prezzi unitari estratti dal Prezziario DEI e dal Prezziario della Regione Veneto 2025;
- l'importo dell'affidamento non presenta interesse transfrontaliero certo (art. 48, comma 2);
- accertato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale in capo all'operatore tramite autocertificazione dell'operatore economico e verifica del DURC regolare;
- dichiarata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse (art. 16 del Codice) da parte del sottoscritto RUP e dei soggetti nominati in seguito;

determina

articolo 1

di adottare la decisione a contrarre e di affidare contestualmente, per le motivazioni espresse in premessa, i lavori di manutenzione ordinaria e refitting acustico dell'Auditorium presso la sede dell'ex Cotonificio all'operatore economico Unitecnica S.a.s., Cannaregio 2333, Venezia (VE), C.F. 02173570264 P.IVA 02475040271, gravando i fondi assegnati all'Area Tecnica dal bilancio unico di previsione autorizzatorio 2026, ovvero il progetto AUDITORIUM CUP F74D25002010005

articolo 2

l'importo complessivo dell'affidamento è pari a euro 21.371.03, così suddiviso:

- Importo lavori (al netto del ribasso dell'1%): euro 21.006,89;
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 364.14;

articolo 3

di stipulare con la modalità della corrispondenza secondo l'uso del commercio, prevedendo le seguenti clausole sostanziali:

- di prescindere dalla corresponsione della anticipazione contrattuale, come richiesto dall'operatore economico;
- di effettuare un unico pagamento a saldo a seguito del rilascio della dichiarazione di regolare esecuzione da parte del Direttore Lavori;
- di applicare la penale giornaliera in caso di ritardo dello 0,1%;
- di esonerare l'operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva, considerata la natura dell'affidamento e la documentata solidità dell'operatore stesso

articolo 4

di incaricare arch. Matteo Giroto per le funzioni di Direttore Lavori

Il dirigente

Ciro Palermo

Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR 28/12/2000, n. 445

Il sottoscritto **Ciro Palermo**, nato a Salerno il 26 Aprile 1964, in servizio presso l'Area Tecnica dell'Università luav di Venezia quale Dirigente, in relazione al ruolo rivestito nell'ambito dell'affidamento in epigrafe e all'adozione del corrispondente provvedimento di affidamento,

visto il D.P.R. n. 62/2013;

visto il d.lgs. n. 36/2023 e in particolare l'art. 16;

visto il codice etico e di comportamento dell'Università luav di Venezia, emanato con decreto rettorale 1 febbraio 2022 n. 52;

consapevole delle responsabilità penale, civile, amministrativa, contabile e disciplinare in caso di falsa dichiarazione e/o di inosservanza delle predette disposizioni nonché delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000)

dichiara

di non trovarsi, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, in alcuna situazione di conflitto di interesse anche potenziale e di non avere, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che possa essere percepito come una minaccia alla propria imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di affidamento

di impegnarsi, nel caso in cui, successivamente a quanto dichiarato, sopraggiunga una situazione o la conoscenza di una situazione di conflitto di interesse anche potenziale, a darne immediata comunicazione scritta all'amministrazione e ad astenersi dalla partecipazione alla procedura;

Il dichiarante

Ciro Palermo

Sottoscritto con firma digitale